



DOO „KOMUNALNE DJELATNOSTI” – ULCINJ
SHPK „VEPRIMTARITĚ KOMUNALE“ – ULQIN
ODBOR DIREKTORA
Br./Nr. 4317
Ulcinj /Ulqin,05.10.2021.god/vj.

Na osnovu člana 53 stav 1 i člana 54 stav 1 , Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list Crne Gore“ br. 055/16 , 074/16 , 002/18 , 066/19), Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Sl.list Crne Gore“ br. 055/20) ,Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Ulcinj broj 01-041/21-1019 od 07.09.2021.godine, člana 24 stav 1 alineja 9 Statuta DOO „Komunalne djelatnosti “ Ulcinj , Odbor direktora Društva,na svojoj sjednici , održanoj dana 05.10.2021.godine , donosi

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU CIJENA KOMUNALNIH USLUGA DOO „KOMUNALNE DJELATNOSTI“ ULCINJ (CJENOVNIK)

Član 1.

Ovom odlukom Društva sa ograničenom odgovornošću „Komunalne djelatnosti “ Ulcinj kao vršioca komunalnih djelatnosti u opštini Ulcinj, utvrđuju se cijene individualne komunalne potrošnje za usluge upravljanja komunalnim otpadom (sakupljanje , transport i zbrinjavanje otpada), usluge održavanja pijaca , koje na području Opštine Ulcinj, Društvo pruža pravnim i fizičkim licima , u skladu sa zakonskim propisima, Odlukom o komunalnom redu opštine Ulcinj i Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti između opštine Ulcinj i Društva.

I CJENOVNIK USLUGA UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADOM

Obračun usluga vršiće se na osnovu površine stambenog ili poslovnog prostora izraženim u m² , koji se koristi i to :

| Red. broj | KORISNIK USLUGE | CIJENA €/m ² stambenog ili poslovnog prostora | Korekcionni faktor za pravna lica K=1,00-10,00 | CIJENA sa uračunatim korekcionim faktorom €/m ² |
|------------------|---|--|---|---|
| 1. | FIZIČKA LICA (vlasnici nepokretnosti u individualnim i zajedničkim stambenim objektima) | 0,06 | - | 0,06 |
| 2. | OBJEKTI DRŽAVNIH ORGANA MUP , Sudovi , Ustanove ,Zavodi ,Uprave , Agencije | 0,06 | 8,3 | 0,5 |
| 3. | OBJEKTI LOKALNIH ORGANA Uprava , ustanove , agencije,privredna društva i drg. čiji je osnivač opština | 0,06 | 8,3 | 0,5 |

| | | | | |
|-----|--|--------------|--------|----------------------------|
| 4. | ZDRAVSTVO Dom zdravlja , ambulante , apoteke,domovi stari,poliklinike,zubne ambulante,veterinarske apoteke, veterinarske ustanove i ambulante i sl. | 0,06 | 6 | 0,36 |
| 5. | KULTURA Domovi kulture , bioskopi, muzeji,pozorište, koncertne dvorane, galerije | 0,06 | 6 | 0,36 |
| 6. | OBRAZOVANJE Školske i predškolske ustanove, biblioteke | 0,06 | 4,2 | 0,25 |
| 7. | PRIVREDNA DRUŠTVA Oblast energetike Elektroprivredni subjekti | 0,06 | 8,3 | 0,50 |
| 8. | PRIVREDNA DRUŠTVA Oblast telekomunikacija PTT , Radio i TV , operatori fiksne I mobilne telefonije | 0,06 | 8,3 | 0,50 |
| 9. | PRIVREDNA DRUŠTVA Oblast finansija Banke, Osiguravajuća društva | 0,06 | 7 | 0,42 |
| 10. | PRIVREDNA DRUŠTVA Proizvodnja i prerada mlijeka mliječnih i drugih poljoprivrednih proizvoda | 0,06 | 9 | 0,54 |
| 11. | PRIVREDNA DRUŠTVA Oblast gračevinarstva Stovarišta gračevinskog materijala Gračevinske firme Fabrike betona Kamenolomi | 0,06 | 10 | 0,60 |
| 12. | PRIVREDNA DRUŠTVA Zanatstvo Autoservisi , Autolimari, Autoelektricari, Stolari , metalno-preračivačke radnje , Vukanizeri autopraone,staklorezci, tapetari, elektro servisi, I ostale zanatske radnje koje imaju odobrenje nadležnog organa | 0,06 | 10 | 0,60 |
| 13. | PRIVREDNA DRUŠTVA I FIZIČKA LICA Oblast turističkih djelatnosti a)Hoteli , moteli , hosteli , odmarališta ,autokampovi b)Pružanje ugostiteljskih usluga,smještaja u objektima fizičkim licima I ostali turistički objekti sa smještajem I sl. | 0,06 0,06 | 9 4 | 0,54 0,24 |
| 14. | PRIVREDNA DRUŠTVA Oblast ugostiteljskih djelatnosti Restorani , narodne kuhinje Picerije , Burekdžinice, Čevapdžinice , Mliječni restorani , Čajdžinice, Pekare, objekti brze hrane,klubovi penzionera,konobe, Kafići ,PABOVI,Otvoreni šankovi , Noćni klubovi , diskoteke | 0,06 | 10 | 0,60 |

| | | | | |
|-----|---|------|-----|------|
| 15. | PRIVREDNA DRUŠTVA Oblast trgovine Maloprodaja Minimarket , piljare, mesare, klanice, Megamarket ,diskonti Veleprodaja Diskonti pića i hrane Veleprodaja prehrambene robe Diskonti stočne hrane , Trgovački centri | 0,06 | 10 | 0,60 |
| 16. | PRIVREDNA DRUŠTVA Oblast trgovine na malo Butici za prodaju tekstila , Butici mješovite robe,odjeća I obuća, poljoprivredna apoteka, pijaćni prostori, auto djelovi | 0,06 | 9 | 0,54 |
| 17. | PRIVREDNA DRUŠTVA Oblast trgovine na malo Prodavnice tehničke robe Prodavnice elektro i vodomaterijala Saloni namještaja, prodavnice mješovite robe | 0,06 | 9 | 0,54 |
| 18. | PRIVREDNA DRUŠTVA Oblast igara na sreću Sportske kladionice Kazina , automat klubovi i sl. | 0,06 | 9 | 0,54 |
| 19. | PRIVREDNA DRUŠTVA Oblast saobraćaja i transporta Autobuske stanice Benzinske stanice Parking prostori i garaže | 0,06 | 6 | 0,36 |
| 20. | PRIVREDNA DRUŠTVA Fabrička postrojenja,prerada I otkup ljekovitih bilja,prerada aluminijuma Prerada maslina ,fabrika za otkup sortiranje I preradu voća, Tekstilna proizvodnja Proizvodnja dušeka Proizvodnja namještaja Proizvodnja soli Proizvodnja papira | 0,06 | 10 | 0,60 |
| 21. | PRIVREDNA DRUŠTVA Oblast sporta Sportske hale,teretane,fitnes centri, sportske balon sale,zatvoreni i otvoreni sportski tereni. | 0,06 | 8,3 | 0,50 |
| 22. | PRIVREDNA DRUŠTVA Cvjećare, Fotokopirnice,Knjižare,Šnajderi, Obučari,Frizeri , Videoteke,TV servisi Kozmetički saloni,Zlatari ,Časovničari Optičari,Fotografske radnje, pržionica kafe, hemijske čistionice-vešeraji, dvd I ostali game klubovi,saloni za masažu, prostori za razne tretmane, štamparske radnje, Auto- škole,registracija vozila, ključari I sl. | 0,06 | 8,5 | 0,51 |
| 23. | KIOSCI Prodaja štampe, duvana , bižuterije,suvenira I ostalo sl. | 0,06 | 8 | 0,48 |

| | | | | |
|-----|--|------|------|--------------|
| 24. | OBJEKTI za organizaciju svečanosti, svadbi i pogrebne usluge | 0,06 | 10 | 0,60 |
| 25. | SKLADIŠTA – MAGACINSKI PROSTORI | 0,06 | 4 | 0,24 |
| 26. | KANCELARIJSKI PROSTORI Agencije , Advokati , Notari ,Biroi, političke organizacije I zajednice,udruženja,javni izvršitelji, nevladine organizacije I ostali prostori u kojem se odvija administrativna djelatnost | 0,06 | 8 | 0,48 |
| 27. | TEZGE I DRUGI PRIVREMENI OBJEKTI Pokretne tezge I mali prodajni objekti za prodaju knjiga, tekstila, proizvoda domaće radinosti,klasova,sjemenki, kokica,palačinki,voća,povrća, kestenja, šećerne vune,rashladne vitrine za prodaju sladoleda I napitaka I sl. | 0,06 | 10 | 0,60 |
| 28. | Nepokrivene i natkrivene otvorene površine korisnika usluga (osim fizičkih lica) . | 0,06 | 0,15 | 0,009 |
| | | | | |

Napomena: Cijene usluga izražene su bez obračunatog PDV-a od 7% (snižena stopa)

II CJENOVNIK USLUGA UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADOM NA OSNOVU ZAPREMINE PREDATOG KOMUNALNOG OTPADA

Obračun usluga vršiće se na osnovu zapremine predatog komunalnog otpada izraženim u litrima (lit.) odnosno zapremini posuda za otpad (kontejneri) izraženim u m³, koji se koriste od strane vršioaca komunalnih djelatnosti i to :

| Tip kontejnera (zapremina u lit.) | V= 1.100 lit. V=1,1m ³ | V= 5.000 lit. V=5m ³ | V= 7.000 lit. V=7m ³ |
|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| CIJENA u € | 26,40 | 120,00 | 168,00 |

Cijena usluge za obračunata po ovoj metodi obavezna je za sva pravna lica koja imaju sopstvena ekonomska dvorišta kao i za privredne subjekte koji imaju površine objekata preko 500m². kao i drugim privrednim subjektima, za koje korisnik i vršilac komunalne djelatnosti iskažu obostrani interes. Vršilac komunalnih djelatnosti je obavezan kroz procjenu strukture, ekonomske opravdanosti i obezbjeđenja tehničkih mogućnosti sagleda ovaj metod upravljanja otpadom za korisnike.

Vršilac komunalne djelatnosti, vrši sopstveni razmještaj posuda za otpad (kontejnera) kod korisnika usluge koji izraze potrebu. Posude su za vrijeme trajanja ugovora između korisnika i vršioaca u vlasništvu vršioaca komunalne djelatnosti koji je dužan korisniku obezbjeđiti potreban obim i kvalitet zbrinjavanja komunalnog otpada.

Ugovorima sa korisnicima usluga po ovoj metodi upravljanja komunalnim otpadom, definisaće se svi potrebni elementi za kvalitetno upravljanje komunalnim otpadom. Korisnici koji u toku stupanja na pravnu snagu ove odluke, imaju ugovorni odnos po ovoj metodi upravljanja otpadom nastaviće ugovorni odnos istom metodom sa vršiocem komunalne djelatnosti.

III CJENOVNIK USLUGA UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADOM U ZONI MORSKOG DOBRA

Obavljanje komunalnih djelatnosti i upravljanje komunalnim otpadom obavljaće se u skladu sa članom 30. Zakona o komunalnim djelatnostima.

Cjenovnik usluga za ovo zaštićeno prirodno dobro, za privredna društva i preduzetnike koji obavljaju djelatnost shodno ugovoru o zakupu zaključenim sa preduzećem koje upravlja ovim područjem, definiše se posebnim ugovorom sa vršiocem komunalnih djelatnosti.

Cjenovnik za upravljanje otpadom sa plaža u zoni morskog dobra definisan je posebnom odlukom Odbora direktora broj 1870 od 30.04.2021. godine.

Za elemente ovog cjenovnika koriste se metode obračuna cijena iz glave I i II ovog cjenovnika.

IV

USLUGE ODRŽAVANJA PIJACA (PIJAČNE USLUGE)

| Red. broj | VRSTA USLUGE | Postojeća- (stara) CIJENA izražena u € | CIJENA izražena u € | Procenat Povećanja- smanjenja cijene > < |
|-------------------------------------|---|---|------------------------|--|
| Korišćenje pijačnog prostora | | | | |
| 1. | Korišćenje pijačnog mjesta dnevno | 3,00 | 3,00 | 0 |
| 2. | Zakupac pijačnog mjesta dnevno | 2,00 | 2,00 | 0 |
| 3. | Korišćenje pijačnog mjesta na ribljor pijaci dnevno | 6,00 | 6,00 | 0 |
| 4. | Zakupac pijačnog mjesta na ribljor pijaci dnevno | 4,00 | 4,00 | 0 |

Kroz navedenu tabelu utvrđuje se visina pijačne takse za korišćenje prostora i poslove održavanja pijace.

Vanpijačna prodaja roba i materijala van prostora pijace iz vozila ili na ulicama, uz odobrenje nadležnog organa, definisana je kroz naplatu naknade za održavanje lokacije prodaje i odvoz otpada po sledećem:

Automobili2,00 eura dnevno

Kombi vozila..... 5,00 eura dnevno

Kamioni7,00 eura dnevno

Ulična prodaja (uz odobrenje) 28,60 eura mjesečno

Član 2

Korisnicima komunalnih usluga iz kategorije fizičkih lica, koja vrše odlaganje komunalnog otpada definisanog članom 5 stav 4 Uredbe, na javnim površinama, uz mjesečni račun za izvršenu uslugu definiše se i cijena mjesečne naknade za zbrinjavanje ostalih vrsta komunalnog otpada u iznosu od 1,5 euro.

Korisnicima komunalnih usluga iz kategorije pravnih lica, a koja imaju potrebu za preuzimanjem komunalnog otpada definisanog članom 5 stav 4 Uredbe, ove vrste komunalnog otpada preuzimaju se kod imaoca otpada uz cijenu definisanu po zapremini preuzetog otpada definisanu u članu 1 glava II ove odluke.

Član 3

Kalendarska godina za primjenu cjenovnika usluga dijeli se na dvije sezone :

- Zimska, period od 01.oktobra tekuće godine, do 31.maja naredne godine
- Ljetnja, period od 01.juna do 30.septembra tekuće godine

Član 4

Područja – zone za pružanje usluga korisnicima usluga podijeljene su po sledećem redosledu:

I Područje male plaže , bivši hotel „Galeb“, novi put , uži dio grada i područje od bulevara Teuta , Velika plaža , Štoj , Ada Bojana.

II Područje magistrale i ostatka gradskog područja koji ne obuhvata zona I.

III Područje prigradskih naselja

Član 5.

Za sve privremene objekte sezonskog karaktera (period ljetnje sezone) cijene se uvećavaju za 100% nezavisno od zone gdje se nalaze.

Cijene usluga za objekte koji nisu sezonskog karaktera a koji se nalaze po definisanim područjima -zonama , uvećavaju se u ljetnjoj sezoni po sledećem

I zona – 100% II zona – 50% III zona 25%

Član 6

Korisnicima komunalnih usluga iz kategorije pravnih lica , koji nisu precizirana ovom Odlukom , cijena usluge upravljanja otpadom , obračunavaće se po cijenama koje su utvrđene za najrodnije korisnike usluga iz cjenovnika po oblasti i vrstama privredne djelatnosti.

Član 7

Cijene svih komunalnih usluga iskazane su bez pripadajućeg PDV-a.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu dobijanjem saglasnosti osnivača odnosno Skupštine opštine Ulcinj .

Član 9

Primjena novih cijena komunalnih usluga za sve korisnike usluga , nakon stupanja na pravnu snagu ove Odluke , vršiće se u narednom mjesecu od dana pravosnažnosti i objavljivanja saglasnosti Skupštine opštine Ulcinj u Službenom listu Crne Gore.

ODBOR DIREKTORA

PREDSJEDNICA

ARIJETA KURTI



Obrazloženje :

Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga , propisani su bliži elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje. Upravljanje komunalnim otpadom zakonom je definisana kao komunalna djelatnost individualne komunalne potrošnje od opšteg ekonomskog interesa.

Metoda za određivanje cijene usluge upravljanja komunalnim otpadom po osnovu površine objekta korisnika usluge, određena je članom 6 stav 1 Uredbe, kao količnik procijenjenih godišnjih troškova upravljanja komunalnim otpadom i ukupne površine koji koriste korisnici usluga, pomnožen sa 12 mjeseci.

Procijenjeni godišnji troškovi vršioca komunalne djelatnosti upravljanja komunalnim otpadom po elementima definisanim Uredbom, iznose ukupno 991.000,00 eura (€).

Ukupna površina koju vršioc komunalne djelatnosti mjesečno fakturiše korisnicima usluga (kategorije fizičkih i pravnih lica) iznosi 1.373.800 m².

Na osnovu navedenog tabela koja slijedi predstavlja obračun cijene po m² površine objekta.

| Cijena usluga zbrinjavanja komunalnog otpada (C) : | |
|--|--|
| Procijenjeni godišnji troškovi | |
| 991.000,00 € | |
| C = ----- = 0,06 € | |
| 1.373.800 m² x 12 = 16.487.600 m² | |
| Ukupna površina prostora x 12 mjeseci | |

U skladu sa članom 4 Uredbe, cijenu komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom čine fiksni i varijabilni dio. U obračunatoj cijeni usluge po površini stambene ili poslovne površine od 0,06 €/m² nakon obračuna po elementima iz člana 4 Uredbe isti iznose :

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Fiksni dio cijene | 0,011 €/m² |
| Varijabilni dio cijene | 0,049 €/m² |
| UKUPNO | 0,06 €/m² |

Kod pravnih lica, cijena usluge upravljanja otpadom (sakupljanje, transport i zbrinjavanje otpada) , koja se određuje na osnovu površine objekta, usklađuje se u skladu sa članom 6 stav 1 i 2 Uredbe i koriguje faktorom koji se kreće u rasponu 1,00 do 10,00 u zavisnosti od sastava i količine komunalnog otpada karakteristične za odgovarajuću djelatnost.

U skladu sa članom 6 stav 3 Uredbe za korisnike usluga (pravna lica) za nepokrivene i natkrivene površine , uvodi se novi element obračuna i određuju se cijene uz primjenu korekcionog faktora, koji ne može biti veći od 0,15.

OBRAČUN UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADOM NA OSNOVU ZAPREMINE PREDATOG KOMUNALNOG OTPADA

Član 9.Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga.(„Službeni list Crne Gore , br. 055/20 od 12.06.2020)

Metoda za određivanje cijene za upravljanje komunalnim otpadom na osnovu zapremine predatog komunalnog otpada

Član 9

Cijena upravljanja komunalnim otpadom na osnovu zapremine predatog komunalnog otpada određuje se kao količnik procijenjenih godišnjih troškova upravljanja komunalnim otpadom, koji se obračunavaju u skladu sa članom 4 ove uredbe i ukupne zapremine komunalnog otpada izražene u litrima za koju se procijenjuje da će biti sakupljena u godini za koju se cijena utvrđuje.

Obračun procijenjene ukupne zapremine komunalnog otpada (broj kontejnera x zapremina u litrima):

3452 x 1.100 = 3.797.200 lit.

341 x 5.000 = 1.705.000 lit.

189 x 7.000 = 1.323.000 lit.

UKUPNO zapremina : 6.825.200 lit.

Procijenjeni godišnji troškovi Društva upravljanja komunalnim otpadom po elementima definisanim Uredbom iznose ukupno 163.000,00 eura (€).

Ukupna procijenjena zapremina komunalnog otpada koja se očekuje da će biti predata na upravljanje Društvu iznos 6.825.200 litara.

Na osnovu navedenog, tabela koja slijedi predstavlja obračun cijene po litru predatog komunalnog otpada izrađenu u eurima .

Cijena usluga zbrinjavanja komunalnog otpada po zapremini predatog komunalnog otpada (C) :

Procijenjeni godišnji troškovi

163.000,00 €

C = ----- = 0,024 € /lit.

6.825.200 lit.

Ukupna procijenjena zapremina otpada.

U skladu sa članom 4 Uredbe , cijenu komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom čine fiksni i varijabilni dio. U obračunatoj cijeni usluge po zapremini predatog komunalnog otpada, potrebno je u Društvu cijenu od 0,024 € /lit. obračunati po elementima iz člana 53 Zakona o komunalnim djelatnostima i članom 4 Uredbe:

Fiksni dio cijene 0,010 €/lit.

Varijabilni dio cijene 0,014 €/lit.

UKUPNO 0,024 €/lit.

Na osnovu člana 29. stav 2. tačka 7. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list CG", br.55/16, 74/16, 02/18 i 66/19) člana 38, stav 1, tačka 2 i 30.Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG" broj 2/18 i 34/19 i 38/20) i člana 58 stav 1, tačka 2 i 30. Statuta Opštine Ulcinj ("Sl.list CG - opštinski propisi", broj 48/19), Skupština opštine Ulcinj, na sjednici održanoj 27.10.2021. godine, donijela je,

O D L U K U
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU DOO „KOMUNALNE DJELATNOSTI“ O
UTVRĐIVANJU CIJENA KOMUNALNIH USLUGA (CJENOVNIK) BROJ 4317 OD
05.10.2021.GODINE.

Član 1.

Daje se saglasnost na Odluku DOO "KOMUNALNE DJELATNOSTI" o utvrđivanju cijena komunalnih usluga- cjenovnik koju je donio Odbor Direktora pod brojem 4317 od 05.10.2021.godine.

Odluka Odbora Direktora DOO "KOMUNALNE DJELATNOSTI" o utvrđivanju cijena komunalnih usluga - cjenovnik broj 4317 od 05.10.2021.godine predstavlja sastavni dio ove Odluka.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

Broj: 02- 016/21-290-4
Ulcinj, 27.10.2021.godine



1781.

Na osnovu člana 29. stav 2. tačka 7. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG", br. 55/16, 74/16, 02/18 i 66/19) člana 38, stav 1, tačka 2 i 30. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" broj 2/18 i 34/19 i 38/20) i člana 58 stav 1, tačka 2 i 30. Skupština opštine Ulcinj ("Sl. list CG - Opštinski propisi", broj 48/19), Skupština opštine Ulcinj, na sjednici održanoj 27.10.2021. godine, donijela je,

ODLUKA

o davanju saglasnosti na Odluku d.o.o. "Komunalne djelatnosti" o utvrđivanju cijena komunalnih usluga (cjenovnik) broj 4317 od 05.10.2021. godine.

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 038/21 od 18.11.2021)

Član 1

Daje se saglasnost na Odluku DOO "KOMUNALNE DJELATNOSTI" o utvrđivanju cijena komunalnih usluga - cjenovnik koju je donio Odbor Direktora pod brojem 4317 od 05.10.2021. godine.

Odluka Odbora Direktora DOO "KOMUNALNE DJELATNOSTI" o utvrđivanju cijena komunalnih usluga - cjenovnik broj 4317 od 05.10.2021. godine predstavlja sastavni dio ove Odluka.

Član 2

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/21-290-4

Ulcinj, 27.10.2021. godine

Skupština opštine Ulcinj

Predsjednik,

Haxhi Sulejmani, s.r.