

SADRŽAJ PROGRAMA

I UVOD

II PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

III PREDMET OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

IV VRSTA ,OBIM I FINANSIJSKI POKAZATELJI-TROŠKOVI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI U ZONI MORSKOG DOBRA ZA 2020.GODINU

V REKAPITULACIJA TROŠKOVA PROGRAMA

VI CJENOVNIK USLUGA – prilog

I UVOD

Program obavljanja komunalnih djelatnosti u zoni kojom upravlja Javno Preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore , skraćeno (JP MD CG) ,definisano je kao obaveza vršioca komunalnih djelatnosti , saglasno članu 30.Zakonu o komunalnim djelatnostima (“Sl.list CG “ broj 55/2016, 074/16 i 002/18) gdje je definisano obavljanje komunalnih djelatnosti u zaštićenom prirodnom dobru i u zoni morskog dobra.

Uvažavajući činjenicu da je opština Ulcinj za potrebe obavljanja komunalnih djelatnosti na teritoriji jedinice lokalne samouprave ,osnovala privredno društvo D.O.O. “Komunalne djelatnosti” Ulcinj , svojom odlukom , broj 02-59/17-11 od 09.03.2017.g., objavljena u („Sl.list CG- opštinski propisi“ broj 18/17), kao i da je od 2019.godine u skladu sa izmjenama postojeće zakonske regulative o načinu finansiranja lokalne samouprave , vršioc komunalne djelatnosti na području kojom upravlja JP MD CG ,u skladu sa ugovorom broj 0201-332/3 od 29.03.2019.g. bilo D.O.O. “Komunalne djelatnosti” Ulcinj , a kako bi se međusobni odnosi i finansiranje komunalnih djelatnosti između vršioca komunalnih djelatnosti i JP MD CG regulisali u skladu sa zakonom , predlaže se u daljnjem tekstu godišnji program obavljanja komunalnih djelatnosti za 2020.godinu.

Odlukom o komunalnom redu Opštine Ulcinj (“Sl.list Crne Gore – op.propisi “ broj 027/19) bliže su definisani uslovi i način obavljanja komunalnih djelatnosti koje su obavezne za sva pravna i fizička lica na području jedinice lokalne samouprave.

Obavljanje komunalnih djelatnosti u skladu sa Zakonom vrši se u skladu sa članom 14. i 15. Zakona o komunalnim djelatnostima i ugovorom zaključenim između D.O.O. “Komunalne djelatnosti” Ulcinj i J.P.Morsko Dobro Crne Gore.

JP »Komunalne djelatnosti« Ulcinj sada DOO »Komunalne djelatnosti« Ulcinj je u proteklom periodu u zoni morskog dobra ,održavala komunalni red , kroz poslove : čišćenja i pranje nezakupljenih površina, prikupljanje,transport i deponovanje otpada za sve korisnike u zoni morskog dobra , ozelenjavanje i održavanje zelenih površina, održavanje i opravku javne rasvjete .

Uzimajući u obzir važnost održavanja komunalnog reda , javne higijene i komunalne infrastrukture u ovoj zoni , za građane i goste Ulcinja, kao i turističku privredu , naše privredno društvo ima kao osnovni cilj održavanja visokog kvaliteta pružanja usluga u ovoj zoni, posebno u periodu turističke sezone 2020.g.

Sagledavajući rezultate rada iz 2019. godine, kao i ukupne ocjene cjelogodišnjeg održavanja zone morskog dobra u opštini Ulcinj , a na bazi međusobne kontrole kvaliteta realizacije ugovorenih obaveza između JP MD Crne Gore i D.O.O. »Komunalne djelatnosti » Ulcinj za 2019.godinu , identifikovali smo potrebu rješavanja aktuelnih problema nastalih kroz realizaciju ugovora i definisali osnovne aktivnosti koje je potrebno realizovati u 2020.godini.

- 1) *Nepriдрžavanje zakonskih i ugovornih obaveza dijela korisnika zone morskog dobra u dijelu sklapanja ugovornih obaveza sa našim privrednim društvom , te znatno kašnjenje u definisanju ovih ugovora u 2019.godini. U tom cilju potrebno je u 2020 godini najkasnije do aprila 2020 godine imati jasnu sliku svih zakupaca i korisnika u zoni morskog dobra, kako bi se pravovremeno regulisale obaveze između vršioca komunalne djelatnosti i pravnih i fizičkih lica zakupaca prostora na području zone morskog dobra.*
- 2) *Potrebno je pojačati mjere nadzora nad održavanjem objekata u zoni morskog dobra van turističke sezone , uvažavajući postojeće ugovore koje imaju korisnici ovog prostora , pravna i fizička lica , u smislu neprekidnosti održavanja svojih prostora tokom trajanja zakupa, a ne samo u toku turističke sezone.U tom dijelu naše privredno društvo nema nadležnosti te je potrebno uskladiti ove mjere nadzora između JP MD CG , opštinskih i republičkih službi.*
- 3) *U 2020 godini za očekivati je stalnu opterećenost aktivnosti prikupljanja i transporta otpada iz navedene zone u turističkoj sezoni, posebno u periodima saobraćajne opterećenosti prilaznih puteva i gradskih komunikacija , što umnogome povećava vremenski period i troškove angažovanja vozila i posada za prikupljanje otpada..*
- 4) *U toku 2020.godine potrebno je značajnije utjecati na izraženo neodgovorno ponašanje dijela pravnih i fizičkih lica kroz odlaganje otpada tokom čitavog dana u zoni morskog dobra , uz posebno izraženu neodgovornost ugostiteljskih , trgovačkih i maloprodajnih objekata i njihovih snabdjevača oko vremena i načina odlaganja otpada.*
- 5) *Potrebno je u potpunosti otkloniti nedefinisani odnos korisnika usluga kao zakupodavaca prema našem privrednom društvu u zoni morskog dobra, te nesistematski pristup organa JLS i JP MD CG oko obaveze sklapanja ugovora o odvozu komunalnog otpada, kao i namjerno izbjegavanje plaćanja obaveza prema privrednom društvu iz prethodnog perioda .*
- 6) *Na nivou lokalne samouprave potrebno je regulisati deponiju čvrstog otpada i neopasnog građevinskog otpada , kao i ubrzati plan zbrinjavanja otpadnih autoguma na nivou države.Ovo iz razloga jer su upravo ove vrste otpada one koje privredno društvo nakon sakupljanja nemože zbrinuti u skladu sa zakonskim propisima.*
- 7) *Izvođenje građevinskih i drugih radova u zoni morskog dobra , a posebno otpad nastao kroz ove aktivnosti , predstavlja značajno opterećenje na svim javnim površinama , a što se ogleda kroz nelegalno odlaganje otpada , čime se kod građana i gostiju stvara negativna slika ukupnog održavanja javne higijene.*

Navedene problemi uočeni u toku 2019. godine kao posljedicu imali su pojačano angažovanje radne snage i tehnike i samim tim i povećanje finansijskih izdataka u većem obimu nego ranijih godina, te je iste potrebno efikasnije rješavati u 2020.godini.

II PODACI O VRŠIOCU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

D.O.O. »Komunalne djelatnosti« Ulcinj

Osnovano odlukom Skupštine Opštine Ulcinj broj 02-59/17-11 od 09.03.2017.g.

Sjedište – adresa : Majke Tereze bb ,85360 Ulcinj,Crna Gora

Osnivač – Skupština Opštine Ulcinj

Oblik organizovanja – Društvo sa ograničenom odgovornošću

Pretežna djelatnost: 3900 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom

PIB – 02877538

PDV – 82/31-01331-9

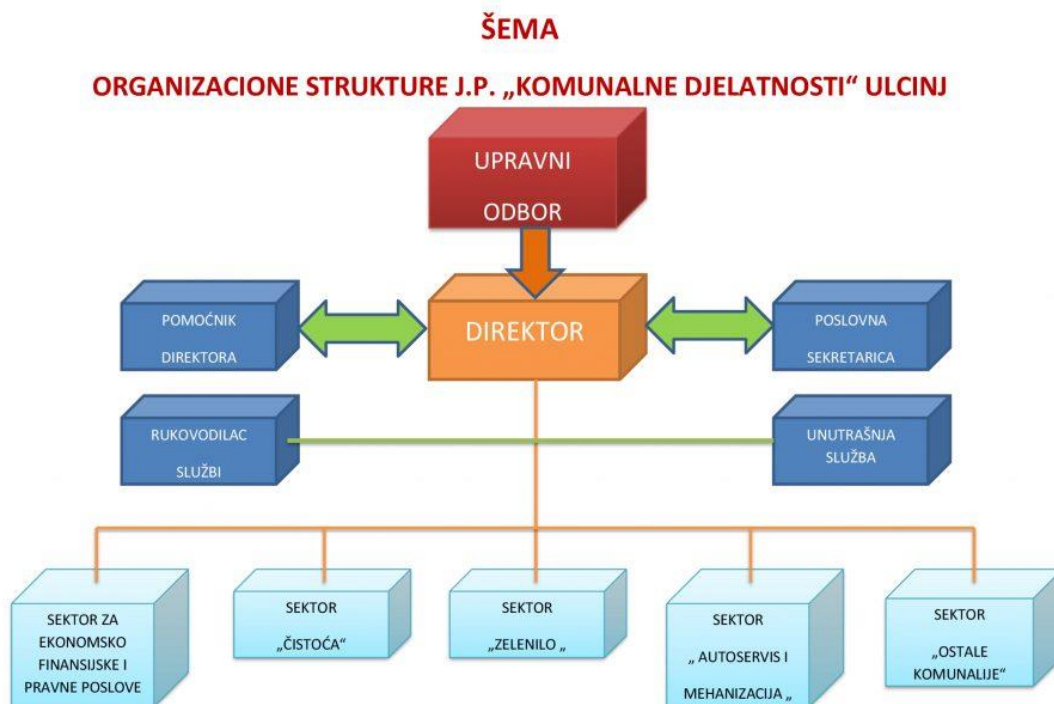
Kontakt + 382 (0)30 416002

Web sajt : www//jpkd-ul.me

E-mail : info@jpkd-ul.me

Odgovorno lice : Izvršni Direktor Skender Kaleziqi

Organ upravljanja : Odbor direktora 5 članova , predsjednik Odbora g-din Amir Hollaj.



Ukupan broj sistematizovanih radnih mjesta : 178

Ukupan broj zaposlenih :154 (124 + 30) - podaci na 01.12.2019.g.

Napomena: U toku je postupak izrade novog akta o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta za Društvo sa ograničenom odgovornošću »Komunalne djelatnosti« Ulcinj.Do donošenja i primjene istog koristiće se postojeći pravilnik .

III PREDMET OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

D.O.O »Komunalne djelatnosti« Ulcinj u zoni kojom gazduje JP za upravljanja morskim dobrom Crne Gore, održava komunalni red kroz organizaciju i izvršenje komunalnih djelatnosti koje su regulisane sledećom osnovnom zakonskom i podzakonskom regulativom i to:

- Zakonom o lokalnoj samoupravi
- Zakonom o morskom dobru
- Zakonom o komunalnim djelatnostima
- Zakonom o upravljanju otpadom
- Odlukom o komunalnom redu Opštine Ulcinj

Programom je definisano održavanje komunalnog reda kroz obavljanje komunalnih djelatnosti u zoni Morskog dobra u opštini Ulcinj i to:

- **Održavanje javnih površina kroz manuelno i mehaničko čišćenje i pročišćavanje**
- **Pranje javnih površina**
- **Prikupljanje i transport otpada**
- **Održavanje javnih zelenih površina i ekološka sanitacija**
- **Održavanje javne rasvjete**

Program obuhvata sledeće , prostore i lokacije:

- *Ulica Ulcinjski moreplovci – Arnold von Harf,*
- *Most Port Milena – ulaz plaže Majami,*
- *Most Teuta –Hotel Karisma,*
- *Rt Derane – Port Milena,*
- *Ulaz Ferialni-Safari-Hotel Imperial,*
- *Centar Štoja do Noki Beach-a,*
- *Prostor ispred restorana na Bojani, parking prije mosta i saobraćajnica od parkinga do kapije iza mosta,*
- *Raskrsnica od skretanja za Adu Bojanu do mosta na rijeci Bojani,*
- *Održavanje Parka Holegra,*

Program obuhvata sledeće aktivnosti:

- *Održavanje i upravljanje javnim i javnim zelenim površinama u zoni morskog dobra,*
- *Prikupljanje i odvoz otpada od svih korisnika morskog dobra*
- *Prikupljanje i odvoz otpada sa neuredjenih i nezakupljenih plaža,*
- *Deponovanje komunalnog otpada na sanitarnoj deponiji*
- *Održavanje Javne rasvjete,*

Napomena: svi sporedni putevi koji vode od glavne magistrale od mosta Teuta do skretanja za Adu Bojanu (desna strana)nisu obuhvaćeni ovim Programom jer od nadležnog Sekretarijata nijesmo dobili rješenje za održavanje javne higijene na istima. Radi se o sporednim putevima koji po dužini nisu zanemarljivi jer su najfrekventiji u toku turističke sezone.

Obračun usluga za gore navedene poslove vrši se na osnovu cijene koštanja za izvršavanje gore pomenutih usluga po važećem cjenovniku usluga na dan izrade programa.

Za nepredvidjene radove, ukoliko postoji potreba da se preduzimaju odgovarajuće aktivnosti, isti će se fakturisati kao naknadni nepredvidjeni radovi na osnovu cijene iz ovog programa a za odvoz i deponovanje građevinskog šuta i čvrstog otpada na osnovu cjenovnika ovog privrednog društva po osnovu obima radova, potrebne radne snage i mehanizacije.

IV VRSTA ,OBIM I FINANSIJSKI POKAZATELJI-TROŠKOVI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI U ZONI MORSKOG DOBRA ZA 2020.GODINU

1. ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA U ZONI MORSKOG DOBRA

1.1 . Manuelno i mehaničko čišćenje javnih površina

Obuhvata poslove čišćenja javnih površina na području morskog dobra u Opštini Ulcinj.

Rejoni	Jed.mje.	Površina	Jed.cijen	Iznos u €
<i>Mala plaža Ulica Ulcinjskih moreplovaca – ul. Arnold von Harf</i>	<i>m²</i>	<i>16286</i>	<i>0,0049</i>	<i>79,80</i>
<i>Velika plaža Most Teuta – uključenja puta za Adu Bojanu</i>	<i>m²</i>	<i>14833</i>	<i>0,0049</i>	<i>72,68</i>
<i>Bojana Skretanje prema Adi do parkinga</i>	<i>m²</i>	<i>6000</i>	<i>0,0049</i>	<i>29,40</i>
<i>Rt Đerane – Port Milena</i>	<i>m²</i>	<i>3300</i>	<i>0,0049</i>	<i>16,17</i>
<i>Ulaz Ferialni-Safari-Hotel Imperial</i>	<i>m²</i>	<i>6000</i>	<i>0,0049</i>	<i>29,40</i>
<i>Centar Štoja do rruqa e Carit</i>	<i>m²</i>	<i>2800</i>	<i>0,0049</i>	<i>13,72</i>
	<i>Ukupno:</i>	<i>49.219</i>		<i>241,17</i>

Iznos od 241,17 € predstavlja dnevnu cijenu manuelnog čišćenja površina

1.2 . Pročišćavanje javnih površina

Obuhvata poslove pročišćavanja ulica na području morskog dobra u opštini Ulcinj

Rejoni	Jed.mje.	površina	Jed.cijen	Iznos u €
<i>Mala plaža Ulica Ulcinjskih moreplovaca – ul. Arnold von Harf</i>	<i>m²</i>	<i>22800</i>	<i>0,0018</i>	<i>41,04</i>
<i>Velika plaža Most Teuta – uključenja puta za Adu Bojanu</i>	<i>m²</i>	<i>20766</i>	<i>0,0018</i>	<i>37,37</i>
<i>Bojana Skretanje prema Adi do parkinga</i>	<i>m²</i>	<i>8400</i>	<i>0,0018</i>	<i>15,12</i>
	<i>Ukupno:</i>	<i>51.966</i>		<i>93,53</i>

Cijena od 93,53 € predstavlja dnevnu cijenu prečišćavanja ulica.

Dinamika rada definisana je tokom čitave radne nedjelja u sektoru Čistoća (6 dana, tj. ponedjeljak – subota, a u toku turističke sezone i nedjelja) istovjetno kao i za ostala područja grada u toku godine. Na osnovu gore prikazanih podataka za 2020.godinu planiran je ukupni trošak prikazan u sljedećoj tabeli.

DJELATNOST	Cijena / dan	Radnih dana	Iznos u €
<i>Manuelno i meh. čišćenje</i>	<i>241,17</i>	<i>325</i>	<i>78.380,25€</i>
<i>Pročišćavanje</i>	<i>93,53</i>	<i>325</i>	<i>30.397,25 €</i>
Ukupno			108.777,50 €

1.3 . Prikupljanje i transport otpada) betonske kante 0,1m³

- *Obračun troškova izrađen je po broju kanti i dinamici odvoza koji prikazan u sledećoj tabeli.*

Rejon	Br. posuda	Ljeti	Tura/Dan	Cijena	Ukupno u EUR
<i>Ulcinjski moreplovci</i>	<i>40</i>	<i>120</i>	<i>2</i>	<i>3,06</i>	<i>29.376,00</i>
<i>Arnold von Harf</i>	<i>7</i>	<i>120</i>	<i>2</i>	<i>3,06</i>	<i>5.140,00</i>
<i>Velika plaža</i>	<i>4</i>	<i>120</i>	<i>2</i>	<i>3,06</i>	<i>2.937,60</i>
UKUPNO					37.453,60

Napomena: Procijenjeni troškovi sanacije neuređenih odlagališta otpada na području zaleđa Velike Plaže sa radovima , prikupljanja-utovara-transporta i deponovanja otpada iznose 20.000,00 eura.Troškovi navedenih radova ne ulaze u ukupnu kalkulaciju troškova programa i mogu biti predmet posebnog ugovora o radovima , samo uz obostranu saglasnost JP MD CG i D.O.O. »Komunalne djelatnosti« Ulcinj.

2.PRANJE JAVNIH POVRŠINA

Obuhvata pranje ulica cisternom i šmrkom kao i otklanjanje nečistoća koji se ne mogu odstraniti vodenim šmrkom određenog pritiska. Kako bi se dostigao zadovoljavajući nivo cistoće potrebno je za sledeće ulice vršiti pranje od maja meseca zaključno sa mesecom septembar, odnosno sveukupno 153 dana.

Šetalište ul. Ulcinjskih morepolovaca - 8.151 m²

Šetalište prema hotelu Albatros ul. Arnold von Harf - 6.026 m²

Šetalište Velika plaža od port Milene do mosta Teuta 6.352 m²

Ulica – (od raskrsnice skretanje za Adu do Mosta) (mašinsko) 7.038 m²

Rekapitulacija troškova:

<i>Rejoni</i>	<i>m²</i>	<i>dana</i>	<i>norma pranja / m²</i>	<i>br. radnji</i>	<i>Tura / dan</i>	<i>Cijena ture</i>	<i>Ukupno</i>
<i>1. Od starog grada do bivšeg hotela Galeb (ručno)</i>	<i>8.151</i>	<i>153</i>	<i>3500</i>	<i>2</i>	<i>2,50</i>	<i>50,00</i>	<i>38.250,00</i>
<i>2. Od bivšeg hotela Galeb do hotela Albatros (mašinsko)</i>	<i>6.026</i>	<i>153</i>	<i>5500</i>	<i>1</i>	<i>1,00</i>	<i>50,00</i>	<i>7.650,00</i>
<i>3. Velika plaža – od port Milene do kupališta Majami</i>	<i>6.352</i>	<i>153</i>	<i>5500</i>	<i>1</i>	<i>1,00</i>	<i>50,00</i>	<i>7.650,00</i>
<i>4. Ulica - (od raskrsnice skretanje za Adu do Mosta Teuta</i>	<i>7.038</i>	<i>12</i>	<i>5500</i>	<i>1</i>	<i>2,00</i>	<i>50,00</i>	<i>1.200,00</i>
UKUPNO							54.750,00 €

3. ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA I EKOLOŠKA SANITACIJA

3.1 Održavanje parka Holegra

Vrsta usluga	Kom.	Broj radnji	Ukupna količina	Cijena	Iznos u €
Košenje uredjenih površina	1961 m ²	27	52.947	0,0310	1.641,36
Zalivanje travnjaka	1961	45	88.245	0,036	3.176,82
Nabavka sezonskog cvjeća	2.000	1	2.000	0,50	1.000,00
Sadnja sezonskog cvjeća	2.000	1	2.000	0,50	1.000,00
Zalivanje sezonskog cvjeća	2.000	45	90.000	0,094	8.460,00
Okopavanja sezonskog cveća	2.000	6	12.000	0,20	2.400,00
Prehranj.min. Djubrivom	2.000	2	4.000	0,062	248,00
Ukupno:					17.926,18 €

3.2 Održavanje betonskih vaza

Vrsta usluga	Kom.	Broj radnji	Ukupna količina	Cijena	Iznos u €
Nabavka Humusa	45	1	45	7,00	315,00
Nabavka ukrasnih biljaka	90	1	90	7,00	630,00
Sadnja ukrasnih biljaka	90	1	90	1,00	90,00
Zalivanje ukrasnih biljaka	90	45	4.050	0,235	951,75
Prehranj.min. djubrivom	90	2	180	0,062	11,16
UKUPNO					1.997,91 €

3.3 Ekološka sanitacija

Za potrebe tekućeg održavanja, po normativima predviđeno je košenje, krašćenje, sakupljanje i odvoz sakupljenog materijala po sledećoj specifikaciji:

- Ulica - (od ulice Ulcinjских moreplovaca do Arnold von Harf)
- Ulica - (od raskrsnice skretanje za Adu do Mosta Teuta)
- Pješačka staza (od ul. Arnold von Harf do velike skele Velika plaza)

Ulica - (od ulice Ulcinjских moreplovaca do Arnold von Harf)

Krašćenje 970 m² x 0,416024 € = 403,52 €

Košenje 970 m² x 0,031612 € = 30,66€

Ulica - (od raskrsnice skretanje za Adu do Mosta Teuta)

<i>Krčenje</i>	2346 m ²	x	0.416024 € = 975,93 €
<i>Košenje</i>	2346 m ²	x	0.031612 € = 74,15 €

Pješačka staza (od ul. Arnold von Harf do velike skele Velika plaza)

Krčenje 2500m x 1,00 €=2.500,00 €

Za gore pomenute radove predlažemo da se gore pomenute ulice moraju održavati kako slijedi:

	<i>Krčenje</i>	<i>Košenje</i>
▪ <i>Ulica Arnold von Harf)</i>	4 puta	8 puta
▪ <i>Ulica - (skretanje za Adu do Mosta Teuta)</i>	4 puta	4 puta
▪ <i>Pješačka staza</i>	2 puta	

TROŠKOVI ZA KRČENJE:

Rejon	Cijena	Ukupno
<i>Ulica Arnold von Harf</i>	4 403,52	1614,08
<i>Ulica - (skretanje za Adu do Mosta Teuta)</i>	4 975,93	3.903,72
<i>Pješačka staza</i>	2 2.500,00	5.000,00
UKUPNO		10.517,80

TROŠKOVI ZA KOŠENJE:

Rejon	Cijena	Ukupno
<i>Ulica Arnold von Harf)</i>	8 30,66	245,28
<i>Ulica - (skretanje za Adu do Mosta Teuta)</i>	4 74,15	296,60
UKUPNO		541,88

Rekapitulacija	Ukupno
<i>Održavanje parka Holegra</i>	17.926,18
<i>Održavanje betonskih VAZA</i>	1.997,91
<i>Ekološka sanitacija(krčenje + košenje)</i>	11.059,68
UKUPNO	30.983,77 €

4. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE

Tehnička specifikacija

Zamena pregorelih sijalica ili prigušnice po kom. sastoji se u:

Skidanje, demontaža stare pregorjele sijalice ili prigušnice, montaža novoisporučene.

Obuhvata zamjenu sijalica, stakla drugih svetiljki, prigušnica, fasunga, osigurača, kontaktora, fotoreleja, klema, oštećenih kablova i ugradnja kablovskih spojnica.

Deonice:

- Ulica ulcinjskih moreplovaca,
- Ulica Arnold von Harf
- Na mostu kod Porta Milena

Ukupno 142 stubova.

Cijena održavanja za jedno sijalično mjesto je 12,00 EUR mjesečno.

Ukupno stubova	Broj radnji	Cijena	Ukupno
142	12	12,00	20.448,00

Na osnovu predračuna za održavanje javne rasvjete za tekuću godinu obračunati su troškovi u iznosu od **20.448,00 €**.

V REKAPITULACIJA TROŠKOVA PROGRAMA

KOMUNALNA DJELATNOST	IZNOS U €
Održavanje javnih površina	78.380,25
Pročišćavanje javnih površina	30.397,25
Prikupljanje i transport otpada	37.453,60
Pranje javnih površina	54.750,00
Održavanje javnih zelenih površina i ekološka sanitacija	30.983,77
Održavanje javne rasvjete	20.448,00
Ukupno u €:	252.412,87

PRILOG : CJENOVNIK USLUGA

IZVRŠNI DIREKTOR

Skender Kaleziqi

VI CJENOVNIK USLUGA - Prilog



**JP KOMUNALNE DJELATNOSTI - ULCINJ
NP VEPRIMTARITË KOMUNALE - ULQIN**

**ODLUKA O CIJENAMA USLUGA ODVOZA
KOMUNALNOG OTPADA NA TERITORIJI OPŠTINE
ULCINJ**

Ulcinj, februar 2017. godine

Na osnovu Zakona o komunalnim djelatnostima (Službeni list RCG broj 12/95 i člana 22 Statuta JP „Komunalne djelatnosti“ Ulcinj, Upravni odbor ovog preduzeća na sjednici održanoj dana,23.02.2017.god., donio je:

ODLUKU

O cijenama usluga odvoza komunalnog otpada na teritoriji Opštine Ulcinj

Član 1.

Preduzeća iz oblasti ugostiteljstva za objekte u kompleksu plaćaju usluge odvoza otpada i ambalaže na osnovu ugovora sa JP Komunalne djelatnosti Ulcinj kao ovlašćenom organizacijom za pružanje ovih usluga a za isturene objekte (restorani, agencije, skladišta, magacini, radionice i slično) po m² shodno tarifnim stavovima odluke gdje su svrstani.

Korisnici usluga iz ovog člana ugovaranje vrše početkom kalendarske godine a korisnici sezonskog karaktera 10 dana prije otvaranja objekta u protivnom primjenjivaće se tarifa shodno tarifnom stavu gdje su obuhvaćeni po m² ili objektu.

Ugovorom će se regulisati dinamika odvoza smeća, a cijena će se sporazumno utvrđivati.

Korisnik je obavezan da prizna ekonomsku cijenu pružaocu usluga.

Član 2.

Cijena usluga održavanje gradske čistoće utvrđuje se u sledećim iznosima:

Preduzeća iz oblasti ugostiteljstva za objekte u kompleksu i druga preduzeća plaćaju usluge odvoza komunalnog otpada po turi-kontejneru na osnovu ugovora sa JP Komunalne djelatnosti Ulcinj kao ovlašćenom organizacijom za pružanje ovih usluga, a za isturene objekte (restorani, agencije, skladišta, magacini, radionice i slično) po m² shodno tarifnim stavovima odluke odnosno rješenja gdje su svrstani.

Korisnici kontejnera iz prethodnog člana su dužni da mjesečno ugovaraju najmanje četiri (4) ture osim ako je drugačije predviđeno cijenovnikom.

Korisnicima usluga iz ovog člana ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme osim ako u suprotnom ne dolazi do raskida ugovora.

Član 3.

Cijene usluga održavanje gradske čistoće za kategoriju domaćinstva i privrede utvrđuju se u sledećim iznosima:

Rd. br.	Naziv usluge	Jed. mjere	Cijene	Napomena
1.	Odvoz deponovanje kućnog otpada iz stambenih prostora (domaćinstva)	m ²	0.060€	
	- Stambene zgrade (domaćinstva)	m ²	Najmanje 3,50€	
	Naknada za kabasti otpad po domaćinstvu:	Mjes.	1,50€	
	-Cijena usluga za privatni objekte za izdavanje ležajeva (kuće,apartmani),po ležaju za sezonu,	Po ležaj.	5,00€ za sezonu	
2.	Kancelarijski prostori - Auto škole - Agencije - Knjižare - Štamparije - Biro za projektovanje i druge.	m ²	1.14€ A najviše 28.60€	
3.	Ostale privredne ustanove - Banke - Osiguravajući zavodi - PTT - Elektrodistribucija - Vodovod i kanalizacija - Turistička organizacija	m ²	0.50€	
4.	Korisnici autobusnih stanica,parking,pumpe - Benzinske pumpe, - Autobuske stanice		257,40€ 257,40€	
5.	Prodavnice maloprodajne prehrambene robe: - Minimarketi, piljare, mesare - Prodavnice preko 200 m ² -Megamarketi	Do 20m ² 20-40m ² Po ugovoru	1.43€ 54.34+1.00/m ² Po broju kontejnera	Ne manje od 4 ture
6.	Objekti igara na sreću: - Sportske kladionice - Kazino,automat klubovi.		28.60 mjes. 57.20 mjes.	
7.	Veleprodaje - Diskonti (pica i hrane) - Veleprodaje, prehrambene robe - Diskont stočne hrane	Do 50m ² +50m ² A najviše	1.14/m ² 57.20+1.00€/m ² 114.40 € 57.20 mjes.	
8.	Prodav.tekstilne robe - Butici - Komisioni - Butici mjesovite robe	m ² a najviše	1.14€ 57.20€ 114.40	

9.	Prodavnice tehničke robe i namještaja - Prodavnice bijele tehnike - Prodavnice elektro i vodomaterijala - Salon namještaja 0-200 m ² 201-500 m ² preko 501 m ² - Tržni centar	Do 40m ² + 40m ² Mjes. Mjes. Mjes. Mjes.	1.14€ 45.76+1.00€/m ² 57.20 114.40 228.80 Po kont 5-7m ³	Najman je 4 ture mjesečn o
10.	Zanatske radnje: Autoservisi, Autolimari, stolarske radnje, metalo-prerađivačke radnje, Do 50 m ² 51-100 m ² 101-200 m ² Preko 200 m ² - Vulkanizeri - Autopraona	Mjes. Mjes. Mjes. Mjes. Mjes. Mjes.	42.90 57.20 85.80 114.40 42.90 42.90	
11.	Ugostiteljski objekti sa kuhinjom - Restorani - Narodne kuhinje	Do 40m ² +40m ²	1.29€/m ² 51.48+1.00€/m ²	
12.	Ugostiteljski objekti sa kuhinjom, manji - Picerie - Hamburgeri - Burekdžinice - Čevapdžinice - Mliječni restorani i slastičare - Čajdžinice - Pekare	Do 50m ² +50m ²	1.00€/m ² 50.05+0.86€/m ²	
13.	Ugostiteljski objekti bez kuhinje - Kafići - PUB-ovi - Otvoreni šankovi - Noćni klubovi, dikoteke	Do 40m ² +40m ² +40m ² +40m ²	1.29€/m ² 51.48+1.14€/m ² 51.48+1.14€/m ² 51.48+1.14€/m ²	Objekti u pristan Za ljetnu Sezonu povećav a 200%

14.	Zdravstvene i druge ustanove - Bioskopi - Domovi kulture - Zdravstvene ustanove - Organi uprave - Fondovi i udruženja - Radio stanice - Sudovi - Mup, itd	m ²	0.36€/m ²	
15.	Školske i predškolske ustanove	m ²	0.25€/m ²	
16.	Stovarišta građevinskog materijala - Stovarišta građevinskog materijala i ost. ind.proiz.	m ²	0.29€/m ²	
17.	Korisnici industrijskih prostora - Fabrike za preradu maslina - Fab. tekstilnih proiz. - Fab. Duška - Fab. Namještaja - Fabrike za preradu soli -Fabrike za preradu papira		71.50€ 85.80€ 114.40€ Po kont.5-7m ³ Po kont.5-7m ³ 57,20€	Po ugovoru (Najmanje 4 tjera mjesečno)
18.	Skladišta -Korisnici skladišnog prostora	m ²	0.14€/m ²	
19.	Prodavci van pijace - Automobili - Kombi, - Kamioni - Na ulicama	Na dan Mjes.	2,00€ 5,00€ 7,00€ 28,60€	
20.	Korisnici prostora za luna parkove i cirkuse	Na dan	11.44€	
21.	Privredne djelatnosti privrednog karaktera - Konzervatori za sladoled - Rashladne vitrine - Štandovi za povrće - Roštilj kukuruza - Pečenje kestenja, kokica, palačinke, šeć.vune itd. - Plažni rekviziti, - Panoi za knjige	Mjesec Mjesec Mjesec Mjesec Mjesec Mjesec Mjesec	28.60€ 28.60€ 42.90€ 42.90€ 35.75€ 28.60€ 28.60€	
22.	Ugostiteljski objekti na plaži	Mjesec	171.60€	+letnja tarifa

23.	Hoteli, odmarališta i kampovi - Hoteli i odmarališta -Turisticki objekti manjih kapaciteta sa sadržajem hotelskog tipa (pansion,polupansion,moteli,vile i slicno - Autokampovi - Kampkucice	m ² 0 - 400 401 -800 Preko 800 Jedinica Jedinica	Po ugovoru 114.40€ mjes. 228.80€ mjes. 343.20€ mjes. 50.00€ 60.00€	po kont. po kont. 4 kont. 8 kont. 12 kont.
24.	Odvoz otpada iz kontejnera - Odv. otp. iz kontejnera 1,1m ³ - Odv.otp. iz kont. do 5-7m ³ (do 5 km) - Odv. otp iz kont. do 5-7m ³ (više od 5 km) - Odv. otp. voz. do 7-11m ³ - Odv. otp. voz. preko 11m ³ -Iznajmljivanje kontejnera 1,1 m ³ -Iznajmljivanje kontejnera 5-7 m ³	Tura Tura Tura Tura Tura Mjes. Mjes.	28.60€ 71.50€ 100,90€ 150,00€ 200,00€ 28,50€ 71,50€	
25.	Za kateg. privrede utvrduju se u sljedećim iznos. -kiosci za prodaju štampe, duvana i bižuterije -cvjećare -fotokopirnice -šnajderi i obućari -videoteke -TV servisi -kozmetike -zlatari -časovničari -advokature -optičari -fotograf	Do 12m ² a najviše	1,43€ 21,45€	
26.	Parking prostor, garaže -Autotaxi -Autoprevoznici -Parking prostor i garaže	Voz/mj. Voz/mj. m ²	3,00€ 4,00€ 0,14€	
27.	Sportsko rekreativne aktivnosti -Teretane -Sportske hale	Mjes. Mjes.	28,60€ 28,60€	
28.	Privredna društva za izvodjenje građevinskih radova i slično -Gradj. firme -Fabrike betona -Kamenolomi	Mjes. Mjes. Mjes.	Po kont. 5-7m ³ 57,20€ 57,20€	Najman je 2 ture
29.	Restorani za svadbe i slično	Po svadbi	Po kont. 5-7m ³	

Član.4

Za sve privremene objekte sezonskog karaktera (za period letnje sezone) cijene se povećavaju 100% nezavisno od zone gdje se nalaze.

Ugostiteljski objekti koji su pod rednim brojem 13 koje se nalaze na šetalište Ulcinjski moreplovci će biti uvećani za 200% za letnju sezonu.

Član 5.

Drugi poslovni objekti koji nijesu sezonskog karaktera za period letnje sezone iznos komunalne usluge plaćati u zavisnosti od zone gdje će biti obuhvaćeni. Zone su podijeljene po sledećim redosledu:

- I. Obuhvata područje male plaže, oko bivšeg hotela Galeb, novi put, ploča do zelene pijace obuhvatajući naselje Nove mahale i od bulevara Teuta, Veliku plažu, naselje Štoj i Ada Bojana.
- II. Obuhvata magistralu i ostali dio gradskog područja koji ne obuhvata I zona,
- III. Obuhvata prigradska naselja.

Kalendarska godina će biti podjeljena u dvije sezone od kojih:

- Zimska od 01.10 do 31.05 i
- Ljetnja od 01.06 do 30.09.

Član 6.

Komunalna usluga za objekte koji su obuhvaćeni u **I zoni** će biti uvećana za **80%** za period ljetnje sezone.

Komunalna usluga za objekte koji su obuhvaćeni u **II zoni** će biti uvećana za **40%** za period ljetnje sezone.

Komunalna usluga za objekte koji su obuhvaćeni u **III zoni** će biti uvećana za **20%** za period ljetnje sezone.

Član 7.

Za korisnike usluge privrednog karaktera koji nijesu izričito napomenuti u gore pomenutim stavkama fakturisanje će se izvršiti na osnovu približne kategorije u kojoj spadaju.

Član 8.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o korekciji cijena usluga odvoza smeća na području opštine Ulcinj br.1356 od 14.12.2007.godine.

Član 9.

Ova odluka stupa na snagu davanjem saglasnosti od strane Skupštine opštine Ulcinj.

Upravni odbor,
Predsjednik,
Amir Hollaj



Na osnovu čl. 14. stav 2. Tačka 3 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 15/95), čl. 42, Statuta Opštine Ulcinj (»Sl. list RCG«, br. 5/07« i »Sl. list CG«, br. 16/11), opštinski propisi, Skupština opštine Ulcinj, na sjednici održanoj dana: 09.03.2017. godine donijela je

**ODLUKU
O DAVANJU SAGLASNOSTI NA ODLUKU O CIJENAMA USLUGA ODVOZA
KOMUNALNOG OTPADA NA TERITORIJI OPŠTINE ULCINJ**

Član 1.

DAJE SE SAGLASNOST na Odluku o cijenama usluga odvoza komunalnog otpada na teritoriji opštine Ulcinj broj 23.02.2017 koju je usvojio Upravni odbor na sjednici održanoj dana 23.02.2017 god.

Član 2.

Iznosi iz člana 2 Odluke Upravnog odbora su iskazane bez uračunatog PDV-a.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

Broj: 02-59/17-13
Ulcinj, 09.03.2016.godine



Predsjednik,
Loro Nrekić

(Handwritten signature)

2001.

Prilikom sravnjenja sa izvornikom Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o cijenama, usluga odvoza komunalnog otpada na teritoriji opštine Ulcinj, koja je obavljena u Službeni list Crne Gore - opštinski propisi broj. 23/2017 godine potkrala se sledeća tehnička greška koja glasi:

ISPRAVKA

Odluke o davanju saglasnosti na Odluku o cijenama, usluga odvoza komunalnog otpada na teritoriji opštine Ulcinj

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 051/17 od 15.12.2017)

U članu 1 Odluke brojevi "23.02.2017" zamjenjuju se brojem "344" i da na kraju iste rečenice umjesto datuma "23.02.2017" treba da se upisuje datum "24.02.2017."

BR.NR.: 02-270/2-17

Ulcinj/Ulqin, 30.11.2017 god.

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ